

**Wstępne warunki techniczne na odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji
na nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 657/68 i 658/68 położonej w rejonie ulic:
Ks. Jerzego Popiełuszki i Bytomskiej w ramach realizacji zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu
wokół Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 w Piekarach Śląskich”**

1. Zamawiający posiada kanalizację deszczową Ø 300 mm w ul. **Bytomskiej** i dopuszcza włączenie do niniejszego kanału deszczowego znajdującego się w chodniku przedmiotowej ulicy.
2. Należy je wykonać **poprzez istniejącą studnię rewizyjną** (zaznaczoną na dołączonej do niniejszego pisma mapie poglądowej),
3. Obiekt należy podłączyć przez odcinek kanalizacji deszczowej (przykanalik), od studzienki rewizyjnej zabudowanej przy projektowanym obiekcie.
4. Należy na terenie inwestycji przewidzieć zbiornik/zbiorniki retencyjne w związku z nakazem opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych poprzez ich retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicy działki budowlanej wynikającym z Uchwały Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.
5. Maksymalny dopuszczalny zrzut wód opadowych jaki może być odprowadzany z ww. zbiornika/zbiorników to 10 l/s.
6. Na odpływie zbiornika/zbiorników należy zamontować regulator przepływu dla wartości jw.
7. Do obliczeń projektowanej ilości wód opadowych lub roztopowych z terenu inwestycji należy przyjąć deszcz miarodajny w ilości 240 [dm³/(s/ha)].
8. Stosowane rury i armatura powinny posiadać atest producenta.
9. Na przyłączach kanalizacyjnych należy stosować rury z tworzyw sztucznych.
10. W celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji odcinka kanalizacji deszczowej grawitacyjnej należy przy jego budowie uwzględnić odpowiedni spadek.
11. Projekt Budowlany i Wykonawczy projektowanej kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z właścicielem sieci w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Komunalnej - Referacie Dróg Publicznych.
12. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację projektowanego przyłącza/sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym, w której to decyzji określone zostaną sposób, miejsce i warunki umieszczenia.
13. Wykonane przyłącze do kanalizacji należy zgłosić do odbioru przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu Miasta przed jego zasypaniem w celu udokumentowania jego budowy zatwierdzonym protokołem odbioru.
14. Dodatkowo należy przedłożyć dokumentację fotograficzną oraz dokument (np. oświadczenie kierownika budowy lub robót) poświadczający montaż regulatora przepływu lub innego urządzenia dozującego.
15. Zarządca terenu zobowiązany jest do utrzymania drożności przyłącza oraz przeprowadzania koniecznych napraw i konserwacji.

W art. 234 ust. 1 pkt 2 ustawy z 20.07.2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) – dalej pr.wod., ustawodawca bezwzględnie zakazał wprowadzania ścieków oraz wód na grunty sąsiednie w tym także drogi. Zakaz ten nie jest uzależniony od tego, czy na nieruchomościach sąsiednich wystąpi szkoda, czy też nie. Równocześnie na mocy art. 478 pkt 1 pr.wod. odprowadzanie wód, lub wprowadzanie ścieków na grunty sąsiednie, stanowi czyn niedozwolony zagrożony karą grzywny na zasadach i w trybie przepisów ustawy z 24.08.2001 r. Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1124 z późn. zm.).

Konieczne jest także spełnienie warunków wynikających m.in. z § 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

Należy pamiętać, że drenaż, skrzynki rozsączające, studnie chłonne itp. kwalifikują się, jako urządzenia wodne, których wykonanie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Sposób odprowadzania, opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych oraz ich retencjonowanie, należy dostosować do zapisów aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru prowadzonej inwestycji.

Informujemy ponadto, że za odprowadzenie wód z terenu inwestycji odpowiada jego właściciel.

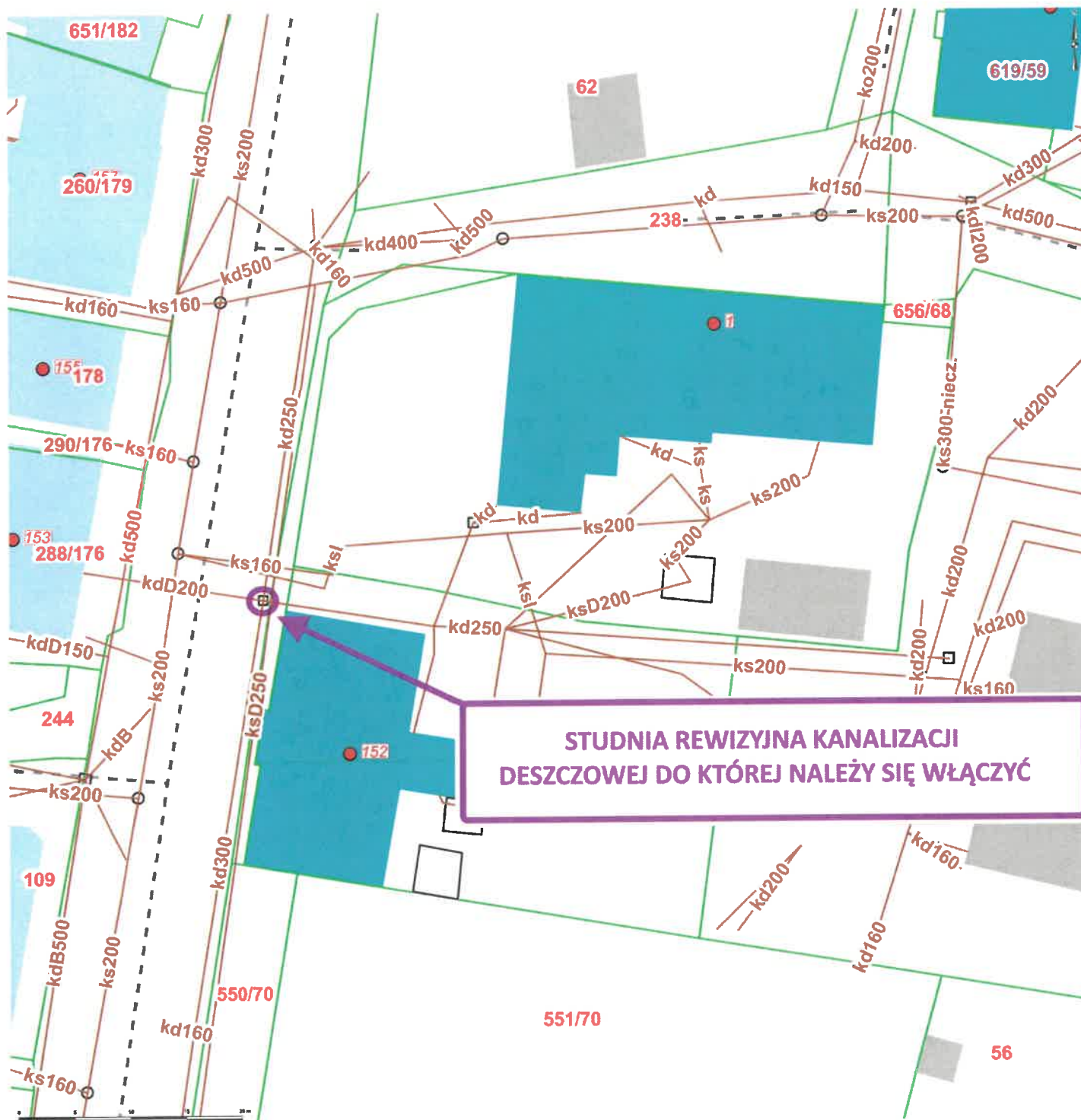
W załączeniu:

- mapa pogładowa z przebiegiem sieci kanalizacji deszczowej własności Gminy Piekary Śląskie oraz z zaznaczonym miejscem włączenie do kanalizacji deszczowej.

KIEROWNIK
Referatu Dróg Publicznych
Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Marcin Zając

Wstępne warunki techniczne na odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji na nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 657/68 i 658/68 położonej w rejonie ulic: Ks. Jerzego Popiełuszki i Bytomskiej w ramach realizacji zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu wokół Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 w Piekarach Śląskich”



Skala: 1:500

